

**РАЗЯСНЕНИЕ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ ОТНОСНО ОБРАБОТВАНЕ НА
ЛИЧНИ ДАННИ НА КЛИЕНТИТЕ НА “МИРАТ ГРУП” ООД**

I. Обща информация

Администратор на лични данни:

„МИРАТ ГРУП“ ООД, ЕИК 200463559

Седалище и адрес на управление:

гр. София, Район Нови Искър, ул. „Околовръстен път“ N 510А

тел.: (02) 889 1038

e-mail: miratgroup@abv.bg

Интернет страница: <https://www.miratgroup.com>

Лице за контакт: Стоянка Златева

„МИРАТ ГРУП“ ООД (наричано още „Дружество/-то (ни)“) приема изключително сериозно неприкосновеността на личния Ви живот и сигурността на Вашите лични данни. Настоящото разяснение се отнася до всички клиенти на Дружеството, като с него Ви разясняваме как събираме, използваме и съхраняваме Вашите лични данни при възникване и по време на съществуване на договорните взаимоотношения помежду ни в съответствие с Общия регламент относно защитата на данните (ЕС) 2016/679 („Регламентът/-а“).

Възможно е да актуализираме това разяснение по всяко време. Понякога може да Ви предоставяме и допълнителни разяснения за начина на обработване на личните Ви данни.

1. Какви лични данни събираме от Вас, как и на какво основание?

Преимуществено събираме такива Ваши данни, които са изрично посочени в закона, за които сме задължени да събираме съгласно нормативни изисквания, които са необходими за предприемане на стъпки преди сключването на договор с Вас и за изпълнение на договора, както и за Вашата идентификация, осъществяване и поддържане на контакт с Вас.

Извън случаите, в които събираме личните данни въз основа на закон, договор, легитимен интерес или да защитим Вашите жизненоважни интереси, ще поискаме Вашето съгласие. В тези случаи ще използваме личните Ви данни само след Вашето изрично съгласие за конкретната цел. Имате право, ако на по-късен етап размислите, да оттеглите съгласието си. Оттеглянето на съгласието не

засяга законосъобразността на обработването, извършено въз основа на даденото съгласие, преди то да бъде оттеглено.

В общия случай събираме следните лични данни:

- Ваши имена по документ за самоличност;
- Вашият единен граждански номер /ЕГН/;
- номер на Вашия документ за самоличност, дата на издаване и на валидност, орган, който го е издал, други данни от документа за самоличност;
- Ваш постоянен/настоящ адрес;
- Ваши контактни данни: телефонен номер, имейл, адрес за кореспонденция;
- Други данни, съдържащи се в документация, която ни предоставяте (вкл. пълномощни и т.н.), както и данни, изискуеми съгласно действащото законодателство, уреждащо дейността ни или което се прилага спрямо нас;
- в случаите, в които нормативен акт (специален закон) ни задължава, можем да събираме и копие на документ за самоличност;
- в централния ни офис в гр. София и на нашите обекти се осъществява видеонаблюдение. „МИРАТ ГРУП“ ООД е предприело необходимите технически и организационни мерки, за да опази поверителността Ви и записите да бъдат съхранявани и унищожавани при спазване на всички закони и наши вътрешни инструкции, съобразени със законодателството.

Ако откажете да ни предоставите Ваши данни, за които сме задължени да събираме съгласно нормативни изисквания, това може да доведе до невъзможност да Ви предоставим съответната услуга, невъзможност да влезем в договорни взаимоотношения с Вас или може да не успеем да изпълним договореностите си с Вас.

Личните Ви данни събираме директно от Вас (в някои случаи - вкл. чрез Ваш пълномощник). Понякога събираме Ваши данни и от публични източници (например, публични регистри като регистрите, водени от Агенция по вписванията и др.), при спазването на правилата за това на тези източници. Данните от публичните източници/регистри се ограничават до: данни за осъществяване на контакт с Вас; публично достъпна информация с данни за лицата, представляващи Вашето дружество.

Когато осъществим контакт с Вас, ще Ви кажем откъде имаме Вашите лични данни, в случай че не сме ги събрали лично от Вас.

Ние не предлагаме услуги на лица под 18 годишна възраст и нашият уебсайт не е предназначен за тях. Изключение за събиране на лични данни за непълнолетни е в случай, че такова лице е страна по сключване на договор за предлагани от нас услуги. При обработване на лични данни на деца, ние следва да получим разрешение от упражняващите родителските права (родители, настойници и т. н.), като се спазва законодателството и следва да бъде дадено Разрешение от съд, настойник, настойнически съвет или др. законово основание.

2. Защо събираме личните Ви данни - за какви цели и за какво ги използваме?

Събираме личните Ви данни най-вече с цел спазване на нормативни изисквания (законови задължения), за целите на идентификацията Ви, осъществяването и поддържането на контакт с Вас, сключване и изпълнение на договора с Вас. По-конкретно, обработваме личните Ви данни за:

2.1. Изпълнение на Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим/и имот/и, Окончателен договор за покупко-продажба под формата на нотариален акт и/или друг договор с нас, по който Вие сте или представляваното от Вас дружество/лице е страна, или за предприемане на стъпки по Ваше искане преди сключването на такъв договор;

2.2. Подпомагане ефикасната и ефективна комуникация между страните по Предварителния/Окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия/те имот/и;

2.3. Осигуряване на ефикасното и ефективно управление и планиране на дейностите, извършвани от всяка от страните в изпълнение на Предварителния/Окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия/те имот/и;

2.4. За целите на упълномощаване на законния представител на нашето дружество, след осъществяване на сделка за покупко-продажба на недвижими имоти, за извършване от Ваше име на необходимите следващи се действия, в това число подписване на относимата документация, представляването Ви пред различни институции, органи и лица и др.;

2.5. За целите на директния маркетинг – ако вече сте в ролята на наш клиент, в рамките на нашия легитимен интерес е възможно да се свържем с Вас по имейл, като Ви изпратим информация за наши нови сходни проекти, услуги. В конкретния случай, легитимният ни интерес е свързан с нашето право и усилия за развитие на продуктите и услугите ни. Ако не желаете получаването на такава информация, винаги можете да възразите срещу получаването на маркетингова информация чрез изпращането от Ваша страна на кратък имейл или като се отпишете от нейното получаване чрез съответната дадена Ви опция в мейла.

2.6. Видеонаблюдението в централния ни офис в гр. София и на нашите обекти се извършва с цел охрана и защита на обектите и активите на Дружеството, като записите от него се съхраняват за минимален срок, съобразен със законодателството.

Дружеството ни не извършва профилиране, нито автоматизирано вземане на решения.

3. Разкриване (споделяне) на Ваши данни пред трети страни

Получатели на Вашите лични данни могат да бъдат:

- държавни органи, институции и лица, на които сме длъжни да предоставяме лични данни по силата на закон (нормативен акт);
- друг/-и администратор/-и на лични данни – само, когато е необходимо за изпълнението на дейностите и целите, описани по-горе;
- лица, които по възлагане поддържат оборудване или системи, използвани от Дружеството за обработка на лични данни;
- лица, извършващи услуги в различни сфери, доставчици на услуги - това могат да бъдат адвокати/юристи, консултанти, външни специалисти, други;

- лица, упражняващи строителен надзор на обекта (сградата), в който се намира/т недвижимият/те имот/и, предмет на Предварителния/Окончателния договор за покупко-продажба.

Достъпът до данните от извършваното видеонаблюдение е строго ограничен и се предоставя съгласно вътрешни правила. Достъп до тези данни и само в рамките на изпълнение на задълженията им по договор могат да имат и външни лица, които са служители на фирмите, с които „МИРАТ ГРУП“ ООД има договорни отношения.

Дружеството взема мерки и се задължава всички гореизброени лица да прилагат същата защита към Вашите лични данни, както и самото Дружество и да спазват Политиката на Дружеството за защита на личните данни.

Дружеството ни не извършва трансфер на лични данни по смисъла на Регламента.

4. Мерки за защита

Дружеството събира, обработва и съхранява личните данни при спазване на всички законови изисквания и прилагайки адекватни технически и организационни мерки за сигурност. С цел максимална сигурност при обработка, пренос и съхранение на лични данни, където е необходимо използваме и допълнителни механизми за защита като криптиране, псевдонимизация и други посочени в закона (Регламента) мерки за защита на личните данни. Данните на хартиен носител, които са предназначени да са част от регистър или досиета с документи, се съхраняват в специално помещение със строго ограничен и контролиран достъп.

5. Период на съхранение на данните

Ние ще пазим Вашите данни само толкова дълго, колкото е необходимо, за да изпълним целите, за които сме ги събрали, включително за целите на законови, счетоводни или отчетни изисквания.

За да определим подходящ период на съхранение на личните данни, ние вземаме предвид количеството, естеството и чувствителността на личните данни, потенциалния риск от вреди от неразрешено използване или разкриване на Вашите лични данни, целите, за които ние обработваме Вашите лични данни и дали можем да постигнем тези цели чрез други средства, както и отчитаме приложимите законови изисквания.

Данните се съхраняват за срок, не по-дълъг от максималната погасителна давност, считано от края на изпълнение на съответния договор, с цел защита на Ваши и наши интереси.

6. Вашите права

6.1. Имате право да получите информация какви категории лични данни обработваме за Вас и за какво ги използваме, как ги съхраняваме; имате право да получите информация и за личните данни, които са в процес на обработване и всякаква налична информация за техния произход, освен ако тя е защитена от закон тайна.

6.2. Имате право да поискате достъп до Вашите лични данни по всяко време. За да упражните правото Ви на достъп, изпратете ни искане за достъп на адрес: гр. София, ул. “Околовръстен път”

№ 510А или на e-mail: miratgroup@abv.bg . В редките случаи, в които не можем да осигурим достъп до личните Ви данни в срок не по-дълъг от 1 месец, ще Ви посочим причините.

6.3. Имате право да поискате да коригираме всякакви неточности в личните Ви данни. Искането за корекция/актуализиране на личните Ви данни може да изпратите на адрес: гр. София, ул. “Околовръстен път” № 510А или на e-mail: miratgroup@abv.bg .

6.4. Имате право да поискате Вашите лични данни да бъдат изтрети;

6.5. Имате право да поискате ограничаване на обработването на личните Ви данни за определен период от време;

6.6. Имате право да възразите срещу обработването;

6.7. Имате право на преносимост на данните;

6.8. Имате право и да подадете жалба пред Комисията за защита на личните данни (КЗЛД), ако считате, че нарушаваме гарантираните Ви права със законодателството за защита на личните данни. Актуална информация за начина на упражняване на правото на жалба до КЗЛД можете да намерете на: <https://www.crdp.bg> - сайтът на надзорния орган.

Изброените права зависят от конкретната причина, поради която обработваме Вашите лични данни.

В някои от случаите ние сме задължени по закон да съхраним Вашите лични данни. В тези случаи няма да е възможно да изтрием от нашите системи Вашите лични данни.

Стремим се винаги да удовлетворим исканията Ви, когато тези искания са допустими и основателни както и да Ви дадем отговор в законоустановения срок. В редки случаи може да се наложи да удължим този срок, но с не повече от допустимия и максимално разрешен срок по закон.

В случай че сметнете, че нарушаваме Вашите права, можете да се свържете с нас, за да проверим въпроса.

7. Актуализация/обновяване

Настоящото уведомление се ревизира и актуализира от нас регулярно, с цел да сме максимално ясни, точни, прозрачни, да отразим промени в нормативната уредба или да обхванем нововъзникнали при нас промени (в случай на необходимост). Можете да се информирате за тези промени чрез нашия сайт: <https://www.miratgroup.com> , на който е качено това разяснение, както и да поискате то да Ви бъде предоставено от нашите представители и служители.

Дата на последна актуализация на документа: януари 2021г.